



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2021/94

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.08.2021

**KONU:** Uygulama İmar Planı Değişikliği

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **32.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Yapraklı, Evkaf ve Şerefiye Mahallesinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.07.2021** tarihli ve **54144** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Fatsa İlçesi, Yapraklı, Evkaf, Şerefiye Mahallesinde hazırlanan UIP-52848768 ve UIP-52845460 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 09.06.2021 tarih ve 2021/6 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa ilçesi Yapraklı, Evkaf, Şerefiye Mahallesinde teklif edilen plan değişikliğinin park alanı içinde kalan trafo alanının, bölge yapılaşmasının yoğunlaştığı kuzey yönüne kaydırılması, diğerlerinin ise kabin yerleşiminin daha uygun olduğu anlaşılan bölgelerdeki enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik yerinin değiştirilmesinin önerildiği anlaşılmıştır.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
**(KATILMADI)**